

Uchwała nr /2024
Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowa „PEWUTE” w Warszawie
z dnia 28.05.2024r. w sprawie zmian w treści oraz zasad postępowania w sprawie
DEKLARACJI PRZYSTĄPIENIA DO SPÓŁDZIELNI

1. Zarząd postanawia zmienić stary wzór deklaracji przystąpienia do Spółdzielni poprzez: okrojenie go z archaizmów tj pytanie o wykonywany zawód oraz elementy zakazane przez ustawę (opłata członkowska).
2. Wzór zostaje zaktualizowany o nowoczesne środki komunikacji tj telefon komórkowy oraz adres e-mail.
3. Do deklaracji Zarząd dodaje klauzulę RODO, będącą nierozłączną częścią wzoru.
4. Zarząd postanawia, że w wypadku wielośći współwłaścicieli spółdzielczego prawa do lokalu, złożenie "deklaracji" przez jednego ze współwłaścicieli, jest wystarczającą czynnością, by włączyć daną osobę w poczet Członków Spółdzielni.
5. W wypadku złożenia "deklaracji przystąpienia do Spółdzielni" przez więcej niż jednego współwłaściciela jednego lokalu, niebędącego współmałżonkiem drugiego, Zarząd poinformuje wszystkie osoby zainteresowane o potrzebie skierowania sprawy do Sądu, zgodnie z założeniami ustawowymi, w celu wyjaśnienia stosownego sporu. Do czasu jego wyjaśnienia Zarząd będzie postępował zgodnie z przepisami prawa.
6. Nowa deklaracja o przystąpieniu do Spółdzielni stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
7. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej uchwalenia.
8. Zarząd zobowiązuje się aktywnie podejmować w najbliższym czasie czynności w sprawie zaktualizowania prowadzenia listy Członków Spółdzielni.

Uzasadnienie

Po analizie prawa spółdzielczego i naszego statutu Zarząd spostrzegł potrzebę stworzenia procedury przyjmowania deklaracji o treści spełniającej aktualne wymogi prawne, w szczególności klauzulę RODO.

Złożenie deklaracji jest uprawnieniem właściciela, a nie jego obowiązkiem. Rezygnacja ze skorzystania z przysługującego prawa nie wymaga więc składania osobnej deklaracji. Tzn nie ma potrzeby zbierania deklaracji/ rezygnacji od wszystkich współwłaścicieli wraz z wyjaśnieniem, który ze współwłaścicieli pełni funkcję członka.

Prezes Zarządu

Roman Kaczor
Roman Kaczor

Prezes Zarządu: Roman Kaczor

Rafał Jan Piekut
Członek Zarządu

Rafał Jan Piekut
Członek Zarządu: Rafał Jan Piekut

Załącznik: DEKLARACJA PRZYSTĄPIENIA DO SPÓŁDZIELNI

Warszawa, dnia _____ 20__ r.
Nr rej. Członka: _____

Spółdzielnia Budowlano-Remontowa „PEWUTE”
ul. Bohomolca 26, 01-613 Warszawa.
KRS: 0000049242,
REGON: 000490116,
NIP: 525 164 22 30

Imiona i nazwisko: _____

PESEL: _____

Data urodzenia: _____

Adres lokalu pozostającego pod zarządem Spółdzielni:

ul. Bohomolca 26, mieszkania: _____ 01-613 Warszawa.

Adres korespondencyjny jeżeli inny niż adres lokalu mieszkalnego:

Nr telefonu kontaktowego: _____

adres e-mail służące do kontaktu w sprawach bieżących: _____

DEKLARACJA PRZYSTĄPIENIA DO SPÓŁDZIELNI

Ja niżej podpisany/a/
zwracam się z prośbą o przyjęcie mnie w poczet członków SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „PEWUTE”, w związku z przysługującym mi spółdzielczym
własnościowym prawem do lokalu nr przy ul. Bohomolca 26 w Warszawie. Po
przyjęciu mnie na członka Spółdzielni, zobowiązuję się stosować do przepisów Statutu,
regulaminów, uchwał Walnego Zgromadzenia Członków oraz decyzji Rady Nadzorczej i
Zarządu Spółdzielni, w szczególności dotyczących obowiązków finansowych i zasad
użytkowania lokali.

.....
podpis

Przyjęty/a/ w poczet członków Spółdzielni decyzją Zarządu Spółdzielni z dnia
Protokół nr z 20..... r.

.....
Zarząd Spółdzielni

KLAUZULA INFORMACYJNA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PEWUTE”

1. Administratorem (a więc podmiotem decydującym o tym w jaki sposób dane osobowe są przetwarzane) danych osobowych przekazanych w niniejszym formularzu (ale także innych danych przekazanych w związku z Pana/i członkostwem w Spółdzielni) jest **Spółdzielnia Budowlano-Remontowa „PEWUTE”, ul. Bohomolca 26, 01-613 Warszawa. KRS: 0000049242, REGON: 000490116, NIP: 525 164 22 30** (dalej: Administrator lub Spółdzielnia).

Z Inspektorem Ochrony Danych Administratora można skontaktować się przez adres e-mail:

sbmpewute@gmail.com

2. Wykorzystywane przez Spółdzielnię dane osobowe to najczęściej Pana/i imię, nazwisko, adres zamieszkania, informacje na temat członkostwa w Spółdzielni, informacje na temat lokalu, czy dane kontaktowe, które umożliwiają Spółdzielni bieżący kontakt w celach i zakresie związanych z działalnością Spółdzielni. W przypadku podania numeru PESEL i imion oraz nazwisk osób zamieszkujących w lokalu oraz ich dat urodzenia – Spółdzielnia te dane wykorzystywać będzie wyłącznie w sytuacji powstania zaległości finansowych w stosunku do Spółdzielni, działając w oparciu o stosowne przepisy prawa.

3. Przetwarzanie (a więc wykonywanie jakichkolwiek operacji na przekazanych Spółdzielni danych osobowych) danych osobowych będzie odbywać się przede wszystkim w celu wykonania obowiązków nałożonych na Spółdzielnię przepisami prawa (w tym zwłaszcza przepisami Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych), a zatem podstawą przetwarzania będą przepisy prawa. Dodatkowo Państwa dane osobowe mogą być wykorzystywane w sytuacji, w której będzie to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora takich jak archiwizowanie Państwa danych osobowych, odpieranie przez Spółdzielnię ewentualnych roszczeń z Państwa strony, czy kontakt z Państwem w celach związanych z obsługą bieżących spraw Spółdzielni oraz jej Członków.

4. Dane osobowe przekazane Spółdzielni nie będą udostępniane podmiotom trzecim za wyjątkiem sytuacji, w której obowiązek taki wynika z przepisów prawa (czyli np. w sytuacji, w której do przekazania tych danych zobowiąże Spółdzielnię Sąd, czy Policja). Dane mogą być przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Administratora, którym Administrator danych może zlecić wykonywanie pewnych technicznych czynności w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Taka sytuacja może mieć miejsce w sytuacji np. współpracy Spółdzielni z kancelariami prawnymi, ale też wykonawcami prac remontowych, prac naprawczych, przeglądów instalacji elektrycznej, czy gazowej.

5. Spółdzielnia będzie przetwarzać dane przez okres niezbędny dla realizacji celu przetwarzania, który to okres odpowiadać będzie okresowi Pana/i członkostwa w Spółdzielni lub utrzymywaniu ze Spółdzielnią innych stosunków prawnych. Po tym czasie Spółdzielnia przetwarzać będzie Pana/i dane osobowe co do zasady wyłącznie do celów archiwalnych, z wyłączeniem sytuacji, w której przetwarzanie wiązać będzie się np. z koniecznością skierowania, czy odpierania roszczeń przez Spółdzielnię. W takim przypadku okres ten odpowiadać będzie okresowi przedawnienia roszczeń.

6. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo do dostępu do treści danych i ich sprostowania, usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych - bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce do czasu realizacji jednego z tych praw, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli sposób przetwarzania danych będzie niezgodny z prawem. W przypadku udzielenia zgody na przetwarzanie danych osobowych mają Państwo prawo jej cofnięcia w każdym momencie.

7. Przekazanie danych osobowych innych niż dane kontaktowe oraz dane osób zamieszkujących w lokalu jest obowiązkowe i obowiązek ich przekazania wynika wprost z ustaw przywołanych powyżej. Przekazanie danych kontaktowych jest dobrowolne, lecz niezbędne w celu umożliwienia Spółdzielni prawidłowego zarządu jej zasobami. Przekazanie danych osób zamieszkujących w lokalu również jest dobrowolne i umożliwi Spółdzielni dochodzenie jej praw w sytuacjach prawem przewidzianych.

data czytelny podpis